



יג שבט תשע"ז
9.2.17
16482817

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן חופרי ר. אבו קוש הזוכה מכרז 5/15 חוזה מס' 610/15
פיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ושיקום תשתיות מים קרים -
המרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא**

יהודה רון – יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
יוסי שכטר – חבר
פטר גרינפלד – חבר

הקבלן "חופרי ר. אבו קוש" ח.פ. 511817165 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 5/15. סכום הצעתו בעת הזכייה **5,166,867** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **6,458,584** ₪ לא כולל מע"מ).

במסמכי המכרז, באישור התקציב ופרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%. מבוקש מימוש חלקי של אופציה בהתאם למפורט במכתבו של מרכז הפרויקט מר יעקב וינברג בשל אילוצי השטח והתאמת תכנון למצב קיים תוך כדי העבודה (תשתיות שלא ידעו על קיומן ומקומן, קירות שהתמוטטו במהלך עבודה, הפרשי מפלסים ועוד) הנ"ל הגורמים לעיכובים ושינויים במהלך המתוכנן מראש של העבודה. **התמורה עולה מ 6,458,584** ₪ (כולל 25% בחוזה) לא כולל מע"מ ל **6,995,244** ₪ לא כולל מע"מ. מבוקשת הרחבה בסך **536,660** ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות עד 31.12.17 (כולל התחשבות ח-ן סופי). ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייתו של מרכז הפרויקט ובשל הצורך בהתאמה ובתכנון תוך כדי עבודת הקבלן לאור אילוצי השטח המפורטים מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן "חופרי ר. אבו קוש" בסך של **536,660** ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



י"ב בשבט, התשע"ז
08/02/2017
סימוכין: 16315817

לכבוד
באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הועדה

א.ג.נ.

הנדון: הגדלת חוזה קבלן פיתוח - "חופרי אבו קוש" - פרויקט פיתוח כבישים, תשתיות כלליות ותשתיות מים, בביה"ח שמואל הרופא, בהתאם לחוזה שנחתם עמו לאחר זכיה במכרז.

1. קבלן הפיתוח "חופרי אבו קוש" מבצע עבודות פיתוח כבישים, ניקוזים, תשתיות כלליות ותשתיות מים, בביה"ח שמואל הרופא, בהתאם לחוזה שנחתם עמו לאחר זכיה במכרז.
2. במסגרת עבודות הפיתוח, תשתיות כבישים ומים בשמואל הרופא נוצרו תוספות עקב הסיבות הבאות: בקשות ביה"ח, שתוך כדי העבודות הסתבר להם שלא נכללו במכרז והן חיוניות כעת. כמו קו הקיטור והמים החמים, אילוצי השטח והתאמת התכנון למצב הקיים שלא היה ברור במלואו בתכנון עצמו כמו תשתיות שלא ידעו על קיומן, קירות מתקופת הבריטים שנפלו, הפרשי מפלסים ניכרים. פיצוי הקבלן לניהול מתמשך שהובהר ואושר בישיבה מיוחדת עם הקבלן לאחר שנוצרו עיכובים בשטח, שחייבו תכנון מחודש בכמה קטעים.
3. מבוקש אישור להגדלת החוזה, עקב הסיבות שפורטו לעיל וכן מהנימוקים הבאים: הקבלן מבצע באיכות טובה מאוד, התוספת במחירי חוזה או לפי מאגר משולב, הקבלן מאורגן בשטח ומוכן לכל עבודה במהירות וביעילות, חסכון בזמן ובעלויות.
4. נודה לקבלת האישור כמבוקש.

ב ב ר כ ה,
יעקב וינברג
מרכז בכיר פרויקטים

הענק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום בכירה תקציבים וכלכלה

בקשה לאישור הגדלת חזוה

לידי ענת אבני.

פירוט	פיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ושיקום תשתית מיס קורים							
בית החולים	שמואל הרומא							
סעיף תקציבי	67.25.02.01							
הסכום להרחבת הפרויקט:	שינויים ותוספת. יצורף מכתב רכז.							
חזוה מס'	610/15							
מס' חז"מ	511817165							
שם המתכנן/המכלן	חזפרי ר. אבני קוש							
תחום מקצועי	קבלן							
שכ"ט מקורי	5,166,867	25% ממגרת המשגות בתחום	6,458,584	ל-2				
שכ"ט עלה מ-2	5,166,867	הפרש בשקלים	6,995,244					
עליה של % מחזוה מקורי	35%	הפרש בשקלים	1,828,377					
עליה של % מעל 25%	8%		536,660					
הסכומים אינם כוללים מע"מ								

לאישור ועדת משרדים לפי תקנה 3 ג-קיימנש אנפציה

מסך ההתקשרות: 01/07/2017
 תנאי ההתקשרות: ודלים להתקשרות ראשונית

בברכה,
 מרב קירט



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
להיים בריאים יותר

י"א טבת תשע"ו
23.12.15
988556315

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים-
פעולות והחלטות**

מכרז 5/15

**פיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ושיקום תשתיות מים קרים
המכרז הרפואי גריאטרי ביה"ח שמואל הרופא**

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר
הגב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
מהנדס פטר גרינפלד - חבר
מהנדס יוסי שכטר - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

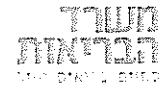
מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Fax:03-6821306 Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306



מכרז 5/15

פיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ושיקום תשתיות מים קרים המרכז הרפואי גריאטרי ביה"ח שמואל הרופא

אומדן הפרויקט : 6,756,427 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח כולל הסעיפים הנוספים (מפרוטוקול הסיור) לא כולל מע"מ	ערבות בנקאית	הערות
1.	יוסף איזמירלי ושות'	4,064,163.40 ₪	200,000 ₪	ההצעה נמסלה
2.	חופרי ר. אבו קוש	5,166,867 ₪	200,000 ₪	
3.	לקטיבי	5,435,678.34 ₪	200,000 ₪	
4.	יכינוביץ סויה	5,807,094.96 ₪	200,000 ₪	
5.	חיים לישראל	6,433,169.10 ₪	200,000 ₪	

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש עמוד ושורה	התיקון בגוף ההצעה	דוח למוגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות
להשוואת ההצעות הוספו המחירים שמילאו הקבלנים לסעיפים נוספים בפרוטוקול הסיור אם הזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:					

לאחר פסילת הצעה 1 בשל אי סבירות המחירים בהצעה זומן המציע הבא בתור 2. לשימוע לגבי סבירות

מחירים בהצעתו

לסיכום: לאחר השימוע ולאור האמור בו הוועדה מחליטה לבחור בהצעה מס' 2.

אם נמסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מס' הצעה ושם החברה	הנימוקים לפסילה/ליחיה
1 איזמירלי יוסף ושות'	אי סבירות מחירים בהצעתו. זאת גם בהתייחס לאופי, מהות ומורכבות העבודה בפרויקט.

Handwritten signature and stamp:
 יוסף איזמירלי
 100014915



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
מחלקת תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

מכרז 5/15

פיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ושילוקם תשתיות מים קרים
המרכז הרפואי גרינפלד ביחידה שמואל הרופא

החלטת הוועדה:

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור בשימוע כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של מ/ב' ר. אלקום במחיר של 5,166,867 ₪ לא כולל מע"מ

1. נימוקי הוועדה בהסתמך על פיסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר הכותאים).
ההצעה האולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה). הצעה של מ/ב' ר. אלקום המס' 5,166,867

2. הצעה יקרה מהאולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנתרה יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר:

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמך 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט)

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
מונה אבו-דאלו	ג.חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטרי גרינפלד	חבר	



57/98
א/ת

ח' בחשוון תשע"ו
20.10.15
76979015

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסיה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי
לפיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ושיקום תשתיות מים קרים
המרכז הרפואי גדיאטרי שמואל הרופא

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
אלון שלזינגר/ נונה אבו דאלו - חשב המשרד/ נציגת החשב
עו"ד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

פרויקט שדרוג אספקת המים/שיקום תשתיות המים הקרים אושר לפרסום ע"י וועדת המכרזים ביום 20.8.15.

לאחר התייעצות מהנדסת המרכז ומנהל הפרויקט הוחלט כי נכון יהיה למזג 2 פרויקטים לקבלן מבצע אחד ובכך לחסוך בעלויות, בתיאומים ובמשאבים.

שיקום תשתיות המים הקרים במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגבי דליה שטולץ. סעיף תקציבי 67030202

פיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ע"ח ביה"ח סעיף תקציבי 93.13.02.01 - בהמתנה לאישור וועדת הריגים.

תנאי הסף סטנדרטים. הסיווג הנדרש קבלן מוכר בסיווג 200 ג' 2

אומדן הפרויקט 6,705,327 ₪ לא כולל מע"מ.

סכום הפיצוי בגן כל יום איחור: 1,900 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז: 200,000 ₪

זמן הביצוע: 12 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות: עד - 30%

מנהל הפרויקט: מנשה רסולי

היתר בניה: אין צורך בהיתר בניה.



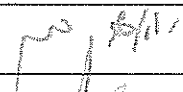
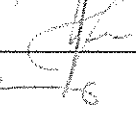
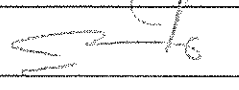
פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי
לפיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ושיקום תשתיות מים קרים
המרכז הרפואי גריאטרי שמואל הרופא

החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי כמבוקש. מותנה בקבלת אישור וועדת החריגים לפיתוח הכבישים, סלילה ותשתיות שלב א'.

חתימת חברי הועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	חשב המשרד/ נ. חשב המשרד	אלון שלזינגר/גונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

תאריך: 21 ספטמבר 2015

אל: עינת אבני – מזכירת ועדת המכרזים

הנדון: אישור לפרסום מכרז פומבי

ביה"ח/יחידה: גריאטרי שמואל הרופא

פרויקט: פיתוח כבישים, סלילה ותשתיות שלב א' ושיקום תשתיות מים קרים

מנהל הפרויקט: מנשה רסולי

רכז הפרויקט: יעקב וינברג

אומדן 6,705,327 ₪ (לא כולל מע"מ)

סעיפים תקציביים: 67030202 - 3,300,000 ₪ (לא כולל מע"מ)
93.13.02.01 - 3,405,327 ₪ (לא כולל מע"מ) - ע"ח בית חולים

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 1,900 ₪ (לא כולל מע"מ)

סכום ערבות מכרז קבוע (חלופי ל 2.5% מההצעה): 200,000 ₪

זמן ביצוע: 12 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %): 30% נא לדאוג לכך במסמכי מכרז

היתר בנייה: אין צורך (ע"פ מנהל הפרויקט).

סווג: 200 ג' 2

הערה: אושר חלקית בוועדת חריגים (פרויקט שיקום תשתיות מים קרים אושר בנפרד)
מוזתנה באישור והנוסף לחלק פיתוח הכבישים

המאשרת: דליה שטולץ

תאריך: 21/09/15